

Verejná obchodná súťaž č. 1/2024

podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

„ Predaj obecného pozemku C-KN parcela č. 375/6 “

čl. I.

Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ:	Názov:	Obec Krajná Bystrá
	Sídlo:	Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Bystrá
	Zastúpený:	Bc. Peter Štefanco, starosta obce
	IČO:	00 330 591
	DIČ:	2020808691

(ďalej len: „obec“ alebo „vyhlasovateľ“)

čl. II.

Predmet verejnej obchodnej súťaže

- Obec Krajná Bystrá vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:
pozemok C-KN parc. č. 375/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 571m²
zapísané na LV č. 1 pod Obec Krajná Bystrá v podiele 1/1 (ďalej len „predmet kúpy“), pre účely individuálnej výstavby rodinného domu, **za podmienok určených v kúpnej zmluve podľa prílohy č. 1** týchto súťažných podmienok.
- Minimálna celková kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je 5.710,- €. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnkej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky návrhy.**
- Záujemca sa zaväzuje, že najneskôr do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto súťaže začne na tejto nehnuteľnosti výstavbu rodinného domu na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným orgánom.
- Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie kúpnej zmluvy, **ktorej znenie tvorí prílohu č. 1** týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej vyhlasovateľ trvá.

čl. III.

1. Záujemcovia o účasť v tejto verejnej obchodnej súťaži sú oprávnení požiadať vyhlasovateľa písomne o poskytnutie návrhu zmluvy a ďalších podkladov v termíne do dňa **12.02.2024 do 11,00 hod.** Návrh kúpnej zmluvy a podklady je možné prevziať aj osobne, **u pracovníka obce: Mgr. Mariána Pokorného**, a to na základe písomnej žiadosti, alebo požiadať o ich zaslanie poštou na adrese sídla vyhlasovateľa.
2. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojej ponuke návrh kúpnej ceny, ktorú určí samostatne alebo ju dopíše do návrhu zmluvy, **ktorej znenie tvorí prílohu č. 1** týchto súťažných podmienok. Na tomto obsahu návrhu kúpnej zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný.
3. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá alebo bude trvať na inej úprave kúpnej zmluvy, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.

čl. IV.

Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške **1.150,00 €** (slovom: jedentisícstopäťdesiat eur) na účet vyhlasovateľa IBAN: **SK41 0900 0000 0001 0467 3517** (ktorý je bezúročný), vedený v Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Svidník, VS.: **20243756**.
2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške **1.150,00 €**, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.
3. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na úhradu kúpnej ceny.
4. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.
5. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote taktiež do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže.

6. Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
7. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je navrhovateľ viazaný svojím návrhom.

čl. V.

Vyhodnocovanie návrhov

1. Obec Krajná Bystrá vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a dá **najvyššiu kúpnu cenu za predmet kúpy**.
2. Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu navrhovateľovi najneskôr do 15 dní po ukončení vyhodnotení predložených ponúk.
3. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

čl. VI.

Predkladanie ponúk

1. Súčasťou ponuky navrhovateľov musí byť (inak bude návrh vylúčený):
 - a) návrh kúpnej ceny;
 - b) čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí **prílohu č. 2** k týmto súťažným podmienkam.
2. Ponuky spolu so všetkými dokladmi, v súlade s týmito podmienkami musia byť vyhlasovateľovi doručené na Obecný úrad v Krajnej Bystrej **do termínu 12.02.2024 do 11.00 hod. v zalepenej obálke s heslom: „Verejná obchodná súťaž č. 1/2024 – predaj obecného pozemku C-KN parc. č. 375/6“ s nápisom „Neotvárať“ a nápisom: „Do rúk Bc. Petrovi Štefancovi“ na adresu: Obec Krajná Bystrá, Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Bystrá.**
3. Ponuky, resp. návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

čl. VII.

Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
2. Bližšie informácie budú poskytované vyhlasovateľom, na adrese: **Obec Krajná Bystrá, Krajná Bystrá 82, 090 05 Krajná Bystrá**, kontaktná osoba: **Bc. Peter Štefanco**, tel.: **+421 947 904 768**, e-mail: **starosta@krajnabystra.sk**

3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
4. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
5. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
6. Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov. Úspešný navrhovateľ je svojim návrhom viazaný do 30.04.2024.

.....
Bc. Peter Štefanco, v. r.
starosta obce

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Týmto ja, dolupodpísaný(á), trvale bytom/so
sídлом, (ako oprávnený zástupca navrhovateľa:
.....)

čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami verejnej obchodnej súťaže č.
1/2024: „**Predaj obecného pozemku C-KN parcela č. 375/6**“, ktorú vyhlásila obec Krajná
Bystrá.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto
obchodnej verejnej súťaži viazaný po dobu lehoty viazanosti a v prípade, ak od svojho návrhu
pred uplynutím tejto doby odstúpim alebo nepredložím upravený návrh kúpnej zmluvy
v zmysle čl. III. ods. 2 súťažných podmienok tejto verejnej obchodnej súťaže, prepadne mi
100% zábezpeky, ktorú som zložil na účet vyhlasovateľa (ako sankcia za odstúpenie od
návrhu, ktorým som viazaný).

V, dňa

.....
meno a priezvisko oprávneného zástupcu
príp. pečiatka